

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach ogłasza przetarg ustny nieograniczony polegający na ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego – dzierżawy części nieruchomości nr 291 obr. Ratanice, gm. Dąbrowa Górnicza, pow. Dąbrowa Górnicza, woj. Śląskie, przy ul. Ratanice, objętej księgą wieczystą KA1D/00020795/0 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej. Nieruchomość ta stanowi w części Zbiornik Kuźnica Warężyńska (Pogoria IV) oraz jego obrzeża.

**1. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę art. 265 ust. 11 pkt 1-5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t. jedn.: Dz. U. z 2021, poz. 2233 ze zm.):**

- 1) **Parcela I (działalność komercyjna)** – o powierzchni 2749 m<sup>2</sup> wydzielona z dz. nr 291 obr. Ratanice, gm. Dąbrowa Górnicza, pow. Dąbrowa Górnicza, woj. Śląski, KW KA1D/00020795/0, w kształcie zbliżonym do prostokąta.

**Działalność nie może naruszać miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Współrzędne punktów parceli EPSG 2177		
Nr punktu	Y	X
z17	6584870.58	5583378.88
z16	6584876.52	5583379.72
z15	6584908.54	5583384.28
zp12	6584904.35	5583405.57
zp11	6584897.42	5583446.02
z11	6584896.55	5583456.69
z18	6584861.36	5583452.80
z19	6584859.76	5583455.69
z10	6584859.02	5583456.38
Powierzchnia:	0.2749ha	

- 2) **Parcela II (działalność komercyjna - parking)** – działka o powierzchni 3364 m<sup>2</sup> wydzielona z dz. nr 291 obr. Ratanice, gm. Dąbrowa Górnicza, pow. Dąbrowa Górnicza, woj. Śląski, KW KA1D/00020795/0, w kształcie zbliżonym do trapeza,

**Działalność nie może naruszać miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Współrzędne punktów parceli EPSG 2177		
Nr punktu	Y	X
z16	6584876.52	5583379.72

z15	6584908.54	5583384.28
zp21	6584879.51	5583358.63
zp24	6584912.69	5583363.52
zp25	6584917.55	5583338.78
zp22	6584882.33	5583338.83
zp23	6584885.15	5583319.03
zc30	6584887.96	5583299.23
zc29	6584890.54	5583297.38
zc28	6584897.23	5583291.41
zc27	6584900.31	5583288.92
zc26	6584903.94	5583286.59
zc25	6584907.29	5583285.13
zc24	6584911.65	5583284.27
zc23	6584920.87	5583282.98
zc22	6584924.78	5583282.10
zc21	6584928.76	5583280.83
zp27	6584927.00	5583290.00
zp26	6584923.18	5583309.79
Powierzchnia:	0.3364ha	

2. Dla każdej z działek przeprowadzone zostanie osobne postępowanie przetargowe ustne.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości:

NIE DOTYCZY

4. Wartość nieruchomości oraz cena określona przez rzeczoznawcę majątkowego:

1) Parcela I (działalność komercyjna – bez ograniczeń) – Wartość nieruchomości oraz cena określona przez rzeczoznawcę majątkowego - **344 449,00 zł brutto**

2) Parcela II (działalność komercyjna - parking) – Wartość nieruchomości oraz cena określona przez rzeczoznawcę majątkowego - **421 509,00 zł brutto**

5. Wysokość opłat z tytułu najmu albo dzierżawy lub ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego:

1) Parcela I (działalność komercyjna) – o powierzchni **2749 m<sup>2</sup>** w kwocie wywoławczej w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **32 823,06 zł brutto (podatek VAT wg. stawki 23%)**.

2) Parcela II (działalność komercyjna - parking) – działka o powierzchni **3364 m<sup>2</sup>** w kwocie wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego **48 407,96 zł brutto (podatek VAT wg. stawki 23%)**.

**Minimalna kwota rocznego czynszu dzierżawnego została oszacowana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 31.12.2021 r.**

6. Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płacony będzie z góry za rok w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.

Kwota czynszu nie zawiera wszelkich obciążenia publiczno-prawnych takie jak: podatki i opłaty lokalne, opłaty za wywóz nieczystości itp.

**7. Zasady aktualizacji opłat:**

Wysokość czynszu dzierżawy, podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Waloryzacji nie dokonuje się, gdy aktualny wskaźnik jest mniejszy niż 100. Waloryzacja nie będzie wymaga zmiany zapisów umowy najmu.

**8. Informacje o wadium:**

Wysokość wadium ustala się:

- 1) Postępowanie Parcela I – 5700,00 zł
- 2) Postępowanie Parcela II – 8500,00 zł

Termin wniesienia wadium – do 08.01.2023

Rachunek bankowy: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Katowicach Nr:

**54 1130 1017 0020 1510 6790 0003**

W tytule należy wpisać: „Przetarg ustny na dzierżawę gruntu na zbiorniku Kuźnica Warężyńska - Wadium Parcela I – 5700,00 zł” oraz analogicznie „Przetarg ustny na dzierżawę gruntu na zbiorniku Kuźnica Warężyńska - Wadium Parcela II – 8500,00 zł”.

W przypadku chęci brania udziału w jednym postępowaniu wadium należy wpłacić na poszczególną część.

**9. Podatki i opłaty lokalne:**

Kwota czynszu nie zawiera wszelkich obciążenia publiczno-prawnych takie jak: podatki i opłaty lokalne, opłaty za wywóz nieczystości itp.

**10. Nieruchomość nie jest obciążona, nie ciąży na niej żadne zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość**

**Przetarg zorganizowany będzie w dniu 12.01.2023 r.**

**1) Parcela I godz. 10:00**

**2) Parcela II godz. 12:00**

**- w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej W Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice (Sala Konferencyjna - pokój nr 004).**

PGW WP RZGW w Gliwicach zastrzega sobie możliwość zmiany i odwołania warunków przetargu i aukcji oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.

**Załączniki:**

- 1) Mapa topograficzna
- 2) Mapa - Parcela nr I
- 3) Mapa - Parcela nr II

**DYREKTOR**  
  
**Mirosław Kurz**